



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SOCIALE

REGISTRO DI SETTORE N. 409
REGISTRO GENERALE N. 2329
IN DATA 02-10-2025

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA - CIG: 99018110EF - CUP: J19E19001100004. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F/P.I.04601730965; COD. FORN. 91336)

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 10/10/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG: 99018110EF – CUP J19E19001100004' predisposto ai fini dell'inserimento dello stesso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 – per un importo complessivo pari a € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con Determinazione Dirigenziale del (allora) Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali RG n. 1164 del 31/05/2021, veniva approvata l'aggiudicazione del servizio di ESECUZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILITÀ, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA'" - CUP: J19E19001100004 – CIG: 8564768E21 a favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L, per un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivo di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed €

18.390,49 per IVA al 22%, per complessivi € 101.983,64, con conferma dell'impegno di spesa n. 2828/2020 già assunto con la Determinazione a contrarre RG n. 3107 del 23/12/2020, al capitolo 2.01.06.02.2450;

- con Deliberazione n. 425 del 29/12/2022 e con Deliberazione n. 223 del 28/06/2023 la Giunta comunale approvava rispettivamente il progetto definitivo e il progetto esecutivo dell'intervento in argomento **per un importo complessivo di € 1.597.958,87**;

- con Determinazione RG n.2763 del 16.11.2023, lo scrivente Dirigente del Settore Opere pubbliche procedeva, tra l'altro ad affidare l'appalto dei lavori aventi per oggetto l'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - CUP: J19E19001100004 - CIG: 8564768E21' in favore dell'operatore economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.I. 04601730965) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) **per un importo netto di € 977.456,70**, oltre IVA al 22%;

- il contratto d'appalto veniva stipulato in data 31/01/2024 al n. 3784 di Rep.;

- con provvedimento n. 272 del 20 agosto 2024, la Giunta comunale ha deliberato di approvare una perizia di variante riguardante il suddetto 'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG: 99018110EF – CUP J19E19001100004;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1956 del 27.08.2024, lo scrivente Dirigente del Settore Opere Pubbliche ha proceduto:

- * a dare atto che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui alla Deliberazione n. 272 del 20 agosto 2024, l'importo netto del contratto d'appalto avente per oggetto l'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ - SICUREZZA - CIG 99018110EF – CUP J19E19001100004' è pari a **€ 1.089.805,81** (oltre IVA al 22%), rideterminando, conseguentemente, il quadro economico finanziario a seguito dell'approvazione della perizia;

- * ad assestare gli impegni di spesa come ivi indicato;

- con determinazione RG. N. 3159 del 12/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- * di procedere all'aggiornamento dei prezzi dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA CIG 99018110EF CUP J19E19001100004' ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter, DL 50/2022 e ss.mm.ii. per un importo netto contrattuale aggiornato e rideterminato in € 1.136.389,96 (oltre IVA al 22%) per un importo lordo, IVA al 22% compresa, di € 1.386.395,75;

- * di procedere alla modifica del quadro economico di progetto come sottoindicato dando atto che lo stesso viene rideterminato in aumento in un importo complessivo di € 1.654.655,35:

QE AGGIUDICAZIONE(sconto 9,96%)			QE VARIANTE			QE REVISIONE PREZZI
A) LAVORI			A) LAVORI			
			€			€
a1	importo dei lavori	€ 1.066.922,15	a1	importo dei lavori	1.191.699,03	
a2	importo dei lavori scontati (9,96% ribasso d'asta)	€ 960.656,70	a2	importo dei lavori scontati (9,96% ribasso d'asta)	1.073.005,81	
a3	Oneri Sicurezza	€ 16.800,00	a3	Oneri Sicurezza	16.800,00	
			a4	Importo Variante senza ribasso	124.776,88	
			a5	Importo Variante scontati (9,96% ribasso d'asta)	112.349,10	
	Totale lavori(a2+a3)	€ 977.456,70		Totale lavori (a2+a3)	1.089.805,81 + 112.349,10	1.136.389,96 +46.584,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE			B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Iva sui lavori 22%	€ 215.040,47	b1	Iva sui lavori 22%	239.757,28 + 24.716,80	250.005,79 + 10.248,51 (di cui 136,19 da imprevisti)
b2	Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / pubblicità gara	€ 131.376,02	b2	Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / pubblicità gara	131.376,02	131.376,02
b3	contributo ANAC procedura gara	€ 660,00	b3	contributo ANAC procedura gara	660,00	660,00
b4	Contributo ANAC incarico professionale	€ 30,00	b4	Contributo Anac	30,00	30,00
b5	Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	€ 101.983,64	b5	Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	117.267,58 + 15.283,94	117.267,58
b6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 22.842,19	b6	Imprevisti ed arrotondamenti	136,19 - 22.706,00	0 - 136,19
b7	Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 18.926,00	b7	Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	18.926,00	18.926,00
b8	Ribassi d'asta	€ 129.643,85	b8	Ribassi d'asta	0 - 129.643,85	
	Totale Somme a disposizione	€ 620.502,17		Totale Somme a disposizione	508.153,07	518.265,39
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.597.958,87		TOTALE COMPLESSIVO A+B	1.597.958,87	1.654.655,35

* di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per € 56.696,47 secondo il prospetto sottoindicato:

Anno	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Im p	Esig .tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.003	20402023460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	56.696,47	X	2024	91336

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale nr 1916 del 19/08/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 576.168,75;
- la determinazione dirigenziale nr 2924 del 03/12/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione dello Stato Avanzamento Lavori 1bis ai sensi dell'art. 26 comma 1 del d.l. 50/2022 convertito con legge 91/2022, di importo di € 184,23;
- la determinazione dirigenziale nr 2926 del 03/12/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 280.130,00;
- la determinazione dirigenziale n. 695 del 27/03/2025 con la quale è stata disposta la liquidazione del 3° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. di importo complessivo pari ad € 372.484,79;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare come segue:

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;

- progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;

- Supporto al RUP: Arch. Walter Bonanno, Geom. Pietro Iodice;

- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

Considerato che:

- i lavori hanno avuto inizio come da verbale di consegna lavori redatto in data 04.03.2024 con decorrenza dal 18.03.2024;

- gli stessi dovevano essere completati in 300 giorni naturali e consecutivi e quindi terminare il giorno 11 gennaio 2025; gli stessi comunque sono stati ultimati il giorno 18 novembre 2024, quindi in tempo utile;

- con riferimento ai lavori in argomento il Direttore Lavori ha redatto la contabilità e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa esecutrice, inoltrata a mezzo PEC ed acquisita al PG n. 96892;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- dalla documentazione di cui sopra si rilevano le seguenti risultanze contabili:

SOMME AUTORIZZATE (Q.E. REVISIONE PREZZI)			SOMME SPESE	MINOR SPESA
A) LAVORI				
a1	Importo netto dei lavori ribassato del 9,96%	€ 960.656,70	€ 960.656,70	
a2	Importo netto variante	€ 112.349,10	€ 112.349,10	
	Sommano	€ 1.073.005,81	€ 1.073.005,81	

a3	Oneri Sicurezza	€ 16.800,00	€ 16.800,00	
	Sommano	€ 1.089.805,81	€ 1.089.805,81	
a4	Importo Adeguamento Prezzi	€ 46.584,15	€ 46.584,15	
	Totale lavori	€ 1.136.389,96	€ 1.136.389,96	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	IVA sui lavori 22%	€ 250.005,79	€ 250.005,79	€ 0,00
b2	Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / pubblicità gara	€ 131.376,02	€ 0,00	€ 131.376,02
b3	contributo ANAC procedura gara	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00
b4	Contributo ANAC incarico professionale	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
b5	Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	€ 117.267,58	€ 117.267,58	€ 0,00
b6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	-	€ 0,00
b7	Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 18.926,00	€ 18.926,00	€ 0,00
b8	Ribassi d'asta	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale Somme e disposizione	€ 518,265,39	€ 386.889,37	€ 131.376,02
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.654.655,35	€ 1.523.279,33	€ 131.376,02

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 4 SAL FINALE di importo netto pari ad € 82.455,18 oltre IVA 22% e il Certificato di pagamento ADEGUAMENTO PREZZI di importo pari ad € 46.584,15 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 157.427,98**;

- per motivi di quadratura tecnico-contabile, nella documentazione allegata, è indicato un importo complessivo da corrispondere pari ad **€ 157.427,98** (IVA compresa) che con il presente atto si modifica in **€ 157.427,97** in quanto quest'ultima è la disponibilità sugli impegni residui dei lavori;

- la spesa complessiva di **€ 157.427,97** trova copertura finanziaria come segue:

- € 30.268,67 capitolo 2040202/ 3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2919.1/2020 RRPP 2024
- € 30.991,94 capitolo 2040102/ 3080 "manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne" impegno n. 2914.5/2020 RRPP 2024
- € 24.411,93 capitolo 2040202/ 3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2915.1/2020 RRPP 2024
- € 5.503,64 capitolo 2040202/ 3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie" impegno n. 2230.1/2022 RRPP 2024
- € 9.419,13 capitolo 2040102/ 9080 "manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne val.cult.storico art." impegno n. 2229.1/2022 RRPP 2024

- € 56.696,47 capitolo 2040202/ 3460 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate” impegno n. 2319/2024 RRPP 2024
- € 136,19 capitolo 2040102/ 3080 “manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne” impegno n. 2914.6/2020 RRPP 2024

- sussiste una minore spesa di € 131.376,02 sul capitolo 2010602/ 2450 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica suddivisa come segue:

- € 63.126,42 impegno n. 2912.2/2020 RRPP 2024
- € 68.249,60 impegno n. 2913.1/2020 RRPP 2024

di cui si disporrà successivamente per eventuali rideterminazioni del quadro economico previste dalla normativa vigente;

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 del D.lgs. 50/2016, di cui all'impegno n. 2914.1/2020 RRPP 2023;

Acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità avente prot. N. 202501026CO00/3 del 11/03/2025;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di € **157.427,97** trova copertura finanziaria come in premessa riportato;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che si disporrà successivamente della minore spesa rilevata, pari ad € 131.376,02, per eventuali rideterminazioni del quadro economico previste dalla normativa vigente;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 del D.lgs. 50/2016;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.I.04601730965; COD. FORN. 91336);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico mandatario ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi 45 D.lgs. 36/2023):

- Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;

- progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione lavori, direzione operativa e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione: incarico esterno;

- Supporto al Rup: Arch. Walter Bonanno, Geom. Pietro Iodice;

- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, dando atto che, ai sensi del

combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 157.427,97** trova copertura finanziaria come segue:

- € 30.268,67 capitolo 2040202/ 3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2919.1/2020 RRPP 2024
- € 30.991,94 capitolo 2040102/ 3080 "manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne" impegno n. 2914.5/2020 RRPP 2024
- € 24.411,93 capitolo 2040202/ 3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2915.1/2020 RRPP 2024
- € 5.503,64 capitolo 2040202/ 3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie" impegno n. 2230.1/2022 RRPP 2024
- € 9.419,13 capitolo 2040102/ 9080 "manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne val.cult.storico art." impegno n. 2229.1/2022 RRPP 2024
- € 56.696,47 capitolo 2040202/ 3460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2319/2024 RRPP 2024
- € 136,19 capitolo 2040102/ 3080 "manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne" impegno n. 2914.6/2020 RRPP 2024

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F/P.I.04601730965; COD. FORN. 91336);

6°) di dare atto che si disporrà successivamente della minore spesa rilevata, pari ad € 131.376,02, per eventuali rideterminazioni del quadro economico previste dalla normativa vigente;

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*